



**BUREAU D'AFFAIRES IMMOBILIERES**

**Avenue Edmond Leburton, 96/2**

**4300 WAREMME**

Tél. : 019/332580 Fax.: 019/332581

E-mail : info@renierimmo.be

**FREDERIC RENIER agréé IPI n° 501321**

**ACHAT-VENTE-LOCATION-GESTION-SYNDIC-ETAT DES LIEUX**

---

DESTINATAIRE : IMMOUCUBE – Madame SCHREIBER Romy

E-MAIL : romy@immocube.be

V. REF. : vente résidence ACACIAS )

DATE : 24/07/2024

NOMBRE DE PAGES Y COMPRIS CELLE-CI: *29 p.*

---

Madame, Monsieur,

Je vous transmets par la présente, au nom de l'association des copropriétaires de la résidence « Les Acacias » (BCE 0567 538 931), les renseignements que vous avez demandés.

1° Le montant du fonds de roulement : 230 € par mois à titre de provisions de charges et 297.50 € à titre de fonds annuel propriétaire.

Un fonds de roulement permanent a également été constitué. La partie venderesse récupérera la somme de 298 € et sera à verser par l'acquéreur lors de l'établissement du prochain décompte individuel de charges des deux parties.

Le montant du fonds de réserve : Au 31/12/2023, la quote-part du lot en question s'élevait à 1 088.05 € sur un total de 36 511.63 €.

2° Le montant des arriérés éventuels dus par le propriétaire : La partie venderesse est actuellement redevable d'une somme totale de 1 551.50 € dont vous trouverez le détail en annexe.

3° La situation des appels de fonds, destinés au fonds de réserve et décidés par l'AG : Lors de l'assemblée du 30/05/2024, il a été décidé de continuer d'approvisionner le fonds de réserve à concurrence de 10 000 € pour l'année 2024, soit une participation de 298 € pour le lot en question.

4° Le relevé des procédures judiciaires en cours relatives à la copropriété : NEANT.

5° Vous trouverez ci-joint copies des procès-verbaux des AG des trois dernières années ainsi que les deux derniers décomptes périodiques de charges.

6° Ci-joint une copie du bilan des comptes au 31/12/2023.

Je reste à votre disposition pour tout renseignement complémentaire et vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

F. RENIER  
Le syndic

(c) 2024 SyndicAssist, le 24 juillet 2024 10:35, Licence d'utilisation accordée à Bureau Immobilier Frédéric Renier

### Situation des lots dans le fonds de roulement permanent 'ACP RES. ACACIAS (BCE 0567 538 981)

Lot	Copropriétaire	Fonds de roulement	Date	Montant total	Quotités totales	Quotités	Montant
2DD		Fonds de roulement	24/07/2024	10.000,00	10000	298	298,00
2DD		Total lot	24/07/2024				298,00
		Total copropriétaire	24/07/2024				298,00
	Total	Fonds de roulement	24/07/2024	10.000,00			10.000,00

(c) 2024 SyndicAssist, le 24 juillet 2024 10:35, Licence d'utilisation accordée à Bureau Immobilier Frédéric Renier

**Bilan des fonds de réserve 'ACP RES. ACACIAS (BCE 0567 538 981)'**

Lot	Copropriétaire	Fonds	Date	Montant total	Quotités totales	Quotités	Montant
2DD		Fonds de réserve 01	31/12/2023	36.511,63	10000	298	1.088,05
2DD		Total lot	31/12/2023				1.088,05
		Total copropriétaire	31/12/2023				1.088,05
	Total	Fonds de réserve 01	31/12/2023	36.511,63			36.511,63
	Total des fonds de réserve	Total des fonds de réserve	31/12/2023	36.511,63			36.511,63

(c) 2024 SyndicAssist, le 23 juillet 2024 15:54, Licence d'utilisation accordée à Bureau Immobilier Frédéric Renier

**Situation comptable du copropriétaire " : --- ' (01/01/2024-09/07/2024)**

**ACP RES. ACACIAS (BCE 0567 538 981)**

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
01/01/2024	Report Décompte 2023		2.048,14	-2.048,14	
05/01/2024	Appel provisionnel janvier 2024	351,00		-1.697,14	
05/02/2024	Appel provisionnel février 2024	351,00		-1.346,14	
05/03/2024	Appel provisionnel mars 2024	351,00		-995,14	
05/04/2024	Appel provisionnel avril 2024	351,00		-644,14	
08/04/2024	Versement		690,00	-1.334,14	11/5-162
05/05/2024	Appel provisionnel mai 2024	351,00		-983,14	
05/06/2024	Appel provisionnel juin 2024	351,00		-632,14	
07/06/2024	Remboursement	2.048,14		1.416,00	18/3-244
01/07/2024	Versement		690,00	726,00	21/4-315
05/07/2024	Appel provisionnel juillet 2024	230,00		956,00	
05/07/2024	Fonds annuel propriétaire svt budget 2024	297,50		1.253,50	
05/07/2024	Fonds de réserve 2024 svt AG du 30/05/24	298,00		1.551,50	
		4.979,64	3.428,14	1.551,50	

(c) 2024 SyndicAssist, le 23 juillet 2024 15:54, Licence d'utilisation accordée à Bureau Immobilier Frédéric Renier



## **1 Accueil et remerciements**

La liste des présences a été signée par

Quotités : 7 207 / 10 000

13 propriétaires présents : Monsieur BINET, Monsieur BRICHEUX, Monsieur HOVENT, Monsieur PIERRET, Madame CURNEL Madame MICHAUX, Monsieur et Madame MOOR, Monsieur PEIGNEUX, Monsieur BONFOND, Monsieur LOWETTE, Monsieur BILLEN, Monsieur LARUELLE, Monsieur BADA.

8 propriétaires représentés : Madame NEVEN, Madame STREEL, Monsieur LANGE, Monsieur LONCELLE, Madame THORON, Madame HONLET, Monsieur MARIANI, Madame LETE.

9 propriétaires absents : Monsieur et Madame BALLE, Monsieur LITS, Madame BRONCKART, Monsieur MALCHAIR, Monsieur et Madame URBAN, Consorts DERWA, Madame CHAUDIERE, Monsieur et Madame DELVIGNE, Monsieur LEVAUX.

Le quorum des présences est atteint, l'assemblée est valablement constituée et apte à délibérer.

Les copropriétaires nomment Monsieur BINET président d'assemblée et Monsieur BRICHEUX secrétaire.

## **2 Compte-rendu de la gestion de l'année**

Exercice 2020 :

L'analyse de risque de l'ascenseur a été réalisée par AIB-VINCOTTE.

LEGROS a effectué un nettoyage des canalisations.

ALJUM a remplacé un caniveau.

MASSON a remplacé le vase d'expansion.

Exercice 2021 :

MASSON a réparé une fuite au niveau des joints du circulateur.

BGELEC a remplacé un BP et un éclairage extérieur.

J. COURTOIS a remplacé la serrure et le cylindre de la porte d'entrée.

MONTAROU a effectué des travaux de réfection du ciel du balcon de l'appartement de Monsieur BILLEN.

## **3 Exercices 2020 et 2021**

Les comptes de l'exercice ont été examinés par Messieurs LARUELLE et BRICHEUX.

« Madame, Mademoiselle, Messieurs,

Conformément à la mission qui nous est confiée, nous avons vérifié les comptes de la Copropriété LES ACACIAS.

Tous les documents comptables nécessaires à notre examen ont été mis à notre disposition. Nous avons ainsi pu effectuer dans de bonnes conditions tous les contrôles et vérifications en respectant les principes de diligence généralement admis.

Les sommes reprises dans la comptabilité sont conformes aux extraits de comptes.

En conséquence, nous vous proposons d'approuver les comptes des exercices 2020 et 2021 tels qu'ils vous sont présentés.

En foi de quoi, nous avons rédigé le présent rapport.

A la clôture du 31/12/2021, la copropriété doit récupérer la somme totale de 1 398.47 €.

#### Décompte par poste sur l'année 2020

Compte	Libellé	Montant
61001	Extincteurs d'incendie	339,48
61010	Contrôle ascenseurs	462,75
61011	Contrat entretien ascenseur	2.279,56
61014	Travaux adaptation ascenseur	364,40
61037	Evacuations, égouts	423,50
61051	Entretien communs	8.927,99
61060	Entretien jardins et environs	1.806,41
6106609	Frais généraux occupants	110,00
61066091	Frais généraux propriétaires	1.086,50
61206	Décomptes consommations individuelles	32.326,17
61210	Electricité parties communes	326,84
61211	Electricité ascenseurs	609,06
61300	Honoraires syndics	5.142,72
6140	Assurance incendie	6.006,33
6142	Assurance accidents du travail	55,71
61604	Frais administratifs propriétaires	201,81
644	Frais privés à réimputer	385,25
6452	Redevance poubelles O	409,01
	Total	61.263,50



### Décompte par poste sur l'année 2021

Compte	Libellé	Montant
61001	Extincteurs d'incendie	383,62
61010	Contrôle ascenseurs	472,02
61011	Contrat entretien ascenseur	2.293,93
61051	Entretien communs	7.676,93
61060	Entretien Jardins et environs	2.031,81
6106609	Frais généraux occupants	503,28
61066091	Frais généraux propriétaires	1.163,44
61206	Décomptes consommations individuelles	32.507,98
61210	Electricité parties communes	213,59
61211	Electricité ascenseurs	638,16
61300	Honoraires syndics	5.167,94
6140	Assurance incendie	6.211,68
6142	Assurance accidents du travail	54,33
61604	Frais administratifs propriétaires	51,93
644	Frais privatifs à réimputer	420,33
6452	Redevance poubelles O	485
	Total	60.656,23

#### Fin de présentation des comptes : approbation et décharge

L'assemblée à l'unanimité approuve les comptes 2020 et 2021 et donne décharge au syndic ainsi qu'au conseil de copropriété de l'association.

#### **4 Renouvellement du mandant du conseil de copropriété**

Tous les membres du conseil de copropriété se représentent et sont réélus à l'unanimité.

Il s'agit de Messieurs LARUELLE, BINET, PEIGNEUX et BRICHEUX.

#### **5 Renouvellement du mandat des commissaires aux comptes**

Les commissaires aux comptes sont Messieurs LARUELLE et BRICHEUX.

Accord à l'unanimité.

#### **6 Renouvellement du mandat du syndic**

Le mandat de F. RENIER est renouvelé à l'unanimité pour une période de trois ans aux mêmes conditions que précédemment.

Le contrat est signé par les propriétaires présents.

Accord à l'unanimité.

## **7 Exercice 2022**

F. RENIER présente le budget pour l'exercice 2022. Celui-ci s'élève à 102 659 €.

Le fonds de roulement est alimenté via les provisions mensuelles de charges adaptées suivant le budget voté. Le montant des provisions adaptées est joint au présent rapport.

Il est proposé de constituer un **fonds de roulement permanent** de 10 000 €. Ce fonds sera alimenté en quotités.

Concernant le **fonds de réserve**, il est décidé de continuer de l'approvisionner à concurrence de 5 000 € pour l'année. L'appel de fonds est joint au présent rapport.

Approbation à l'unanimité

## **8 Mise en conformité de l'installation électrique des communs**

Il est proposé de voter un budget de 2 500 € pour mettre l'installation électrique des communs en conformité.

Accord à l'unanimité.

## **9 Carrelage dans les communs**

Il est proposé de présenter des devis pour la réfection des zones de carrelage abîmées l'année prochaine.

Accord à l'unanimité.

## **10 Divers**

- 1 Le chauffagiste a informé la veille de l'assemblée générale le syndic d'un problème sur les boilers. Un des boilers devra être remplacé. Par ailleurs, la chaudière sera testée pour vérifier si elle ne présente pas de fuite. Ce travail indispensable sera financé sur le fonds de réserve.  
Approbation à l'unanimité.
- 2 Une entrevue avec la société de nettoyage sera organisée pour améliorer la qualité du service. Madame BOURDOUXHE et Messieurs BINET et PEIGNEUX recevront le responsable de la société de nettoyage. Le cahier de charges sera la base de cette réunion.
- 3 L'infiltration située au 6<sup>ème</sup> étage sera réparée.
- 4 L'entretien des canalisations sera réalisé.



5 Il existe toujours une infiltration au niveau de la base de l'escalier.

Levée de la séance à 20h30 .

F. RENIER  
Le syndic

## **1 Accueil et remerciements**

La liste des présences a été signée par

Quotités : 6787 / 10 000

13 propriétaires présents : Monsieur BINET, Monsieur BADA, Madame NEVEN, Monsieur BRICHEUX, Madame CURNEL, Madame MICHAUX, Monsieur et Madame MOOR, Madame DEMERY, Monsieur MALCHAIR, Madame HONLET, Monsieur et Madame DUBOIS, Monsieur LOWETTE, Monsieur MARIANI, Monsieur et Madame LARUELLE.

7 propriétaires représentés : Madame HAUTECLAIR, Madame CURNEL, Monsieur LONCELLE, Madame THORON, Madame LETE, Monsieur LANGE, Monsieur PIERRET.

10 propriétaires absents : Monsieur HOVENT, Monsieur LEVAUX, Monsieur et Madame DELVIGNE, Madame CHAUDIERE, Monsieur et Madame URBAN, Madame LITS, Monsieur BONFOND, Monsieur BILLEN, Monsieur et Madame BALLE.

Le quorum des présences est atteint, l'assemblée est valablement constituée et apte à délibérer.

Les copropriétaires nomment Monsieur BINET président d'assemblée et Frédéric RENIER secrétaire.

## **2 Compte-rendu de la gestion de l'année**

LEGROS a effectué le nettoyage des canalisations.

Monsieur BRACONNIER remplace CUYPSERVICES depuis juillet 2022 pour le nettoyage des communs.

MASSON a effectué une réparation de fuite au niveau du chauffage.

J. COURTOIS a remplacé les charnières de la porte d'entrée.

Deux recherches de fuite ont été réalisées par OLI DETECT et ADEM.

## **3 Exercice 2022**

Les comptes de l'exercice ont été examinés par Messieurs LARUELLE et BRICHEUX.

« Madame, Mademoiselle, Messieurs,

Conformément à la mission qui nous est confiée, nous avons vérifié les comptes de la Copropriété LES ACACIAS.

Tous les documents comptables nécessaires à notre examen ont été mis à notre disposition. Nous avons ainsi pu effectuer dans de bonnes conditions tous les contrôles et vérifications en respectant les principes de diligence généralement admis.

Les sommes reprises dans la comptabilité sont conformes aux extraits de comptes.

En conséquence, nous vous proposons d'approuver les comptes et le bilan 2022 tels qu'ils vous sont présentés.

En foi de quoi, nous avons rédigé le présent rapport.

A la clôture du 31/12/2023, la copropriété doit récupérer la somme totale de 4 303.33 €.

#### Décompte par poste sur l'année 2022

Compte	Libellé	Montant
61001	Extincteurs d'incendie	387,05
610011	Remplacement extincteurs	638,49
61010	Contrôle ascenseurs	505,10
61011	Contrat entretien ascenseur	2.423,09
61037	Evacuations, égouts	484,00
61051	Entretien communs	5.722,16
61060	Entretien Jardins et environs	1.912,81
6106609	Frais généraux occupants	1.193,71
61066091	Frais généraux propriétaires	1.141,86
61206	Décomptes consommations Individuelles	52.967,91
61210	Electricité parties communes	423,71
61211	Electricité ascenseurs	871,31
61300	Honoraires syndics	5.398,43
6140	Assurance Incendie	6.439,03
6142	Assurance accidents du travail	57,44
61604	Frais administratifs propriétaires	113,29
644	Frais privatifs à réimputer	60,00
6452	Redevance poubelles O	716,01
	Total	81.515,41

Monsieur LARUELLE précise qu'il existe des propriétaires qui ont de grosses régularisations de charges.

#### Fin de présentation des comptes : approbation et décharge

L'assemblée à l'unanimité approuve les comptes 2022 et donne décharge au syndic ainsi qu'au conseil de copropriété de l'association.

#### **4 Renouvellement du mandat du conseil de copropriété**

Tous les membres du conseil de copropriété se représentent et sont réélus à l'unanimité.

Il s'agit de Messieurs LARUELLE, BINET, PEIGNEUX et BRICHEUX.

#### **5 Renouvellement du mandat des commissaires aux comptes**

Les commissaires aux comptes sont Messieurs LARUELLE et BRICHEUX.

Accord à l'unanimité.

#### **6 Exercice 2023**

F. RENIER présente le budget pour l'exercice 2023. Celui-ci s'élève à 102 988 €.



Le fonds de roulement est alimenté via les provisions mensuelles de charges adaptées suivant le budget voté. Le montant des provisions adaptées est joint au présent rapport.

Concernant le **fonds de réserve**, il est décidé de continuer de l'approvisionner à concurrence de **10 000 €** pour l'année. L'appel de fonds est joint au présent rapport.

Approbation à l'unanimité

## **7 MISE EN CONFORMITE ASCENSEUR**

Conformément à l'analyse de risques réalisées en 2020, l'ascenseur sera mis en conformité.

Un budget de 2581 € TVAC est voté et l'entreprise PLM LIFT réalisera le travail. Le financement se fera sur le fonds de réserve.

## **8 DIVERS**

De nombreux occupants se plaignent des aboiements du chien du rez-de-chaussée. Madame NEVEN précise qu'elle interpellera à nouveau sa locataire.

Monsieur BINET rappelle également la bonne gestion du tri des poubelles.

Un devis pour la réfection du carrelage du 4<sup>ème</sup> étage sera présenté l'année prochaine.

Levée de la séance à 19h30.

F. RENIER  
Le syndic



## **1 Accueil et remerciements**

La liste des présences a été signée par

Quotités : 6791 / 10 000

13 propriétaires présents : Monsieur BINET, Monsieur BADA, Monsieur et Madame FURNEMONT, Monsieur BRICHEUX, Monsieur PIERRET, Monsieur LANGE, Madame CURNEL, Monsieur et Madame MOOR, Madame BENAETS, Monsieur PEIGNEUX, Monsieur LOWETTE, Monsieur MARIANI, Madame LARUELLE.

7 propriétaires représentés : Madame HAUTECLAIR, Madame MICHAUX, Madame THORON, Madame CHAUDIERE (procuration compromis de vente Monsieur et Madame BROOZE), Madame HONLET, Madame LETE, Monsieur et Madame BALLE.

11 propriétaires absents : Monsieur HOVENT, Monsieur LEVAUX, Monsieur et Madame DELVIGNE, Monsieur LONCELLE, Monsieur et Madame YERNA, Monsieur et Madame URBAN, Monsieur MALCHAIR, Monsieur VANBRABANT, Monsieur LITS, Monsieur BONFOND, Monsieur BILLEN.

Le quorum des présences est atteint, l'assemblée est valablement constituée et apte à délibérer.

Les copropriétaires nomment Monsieur BINET président d'assemblée et Frédéric RENIER secrétaire.

F. RENIER souhaite la bienvenue à Monsieur et Madame FURNEMONT (rdc de Madame NEVEN) ainsi qu'à Madame BENAETS (4<sup>ème</sup> de Madame NEVEN).

## **2 Compte-rendu de la gestion de l'année**

MASSON a effectué un dépannage au niveau du brûleur et d'une vanne mélangeuse.  
J. COURTOIS a remplacé le cylindre de la porte extérieure donnant accès aux caves.  
BGELEC a remplacé un détecteur extérieur.

Les frais suivants ont été financés par le fonds de réserve :

Remplacement du circulateur (MASSON), 3 946.38 €.  
Mise en conformité de l'ascenseur (PLM LIFT), 2 584.10 €.

## **3 Exercice 2023**

Les comptes de l'exercice ont été examinés par Monsieur BRICHEUX.

« Madame, Mademoiselle, Messieurs,

Conformément à la mission qui n'est confiée, j'ai vérifié les comptes de la Copropriété LES ACACIAS.

Tous les documents comptables nécessaires à notre examen ont été mis à ma disposition.  
J'ai ainsi pu effectuer dans de bonnes conditions tous les contrôles et vérifications en respectant les principes de diligence généralement admis.

Les sommes reprises dans la comptabilité sont conformes aux extraits de comptes.

En conséquence, je vous propose d'approuver les comptes et le bilan 2023 tels qu'ils vous sont présentés.

En foi de quoi, j'ai rédigé le présent rapport.

A la clôture du 31/12/2023, la copropriété doit récupérer la somme totale de 1 965.65 € et rembourser la somme de 30 117.32 €.

#### **Décompte par poste sur l'année 2023**

<b>Compte</b>	<b>Libellé</b>	<b>Montant</b>
61001	Extincteurs d'incendie	294,87
610011	Remplacement extincteurs	335,19
61010	Contrôle ascenseurs	951,00
61011	Contrat entretien ascenseur	2.587,36
61051	Entretien communs	6.612,10
61060	Entretien jardins et environs	975,98
6106609	Frais généraux occupants	346,09
61066091	Frais généraux propriétaires	357,72
61206	Décomptes consommations individuelles	43.862,57
61210	Electricité parties communes	622,51
61211	Electricité ascenseurs	1.499,30
61230	Contrôle cuve	115,19
61300	Honoraires syndics	5.699,07
6140	Assurance incendie	6.994,26
6142	Assurance accidents du travail	60,42
61604	Frais administratifs propriétaires	140,79
644	Frais privatifs à réimputer	165,98
6452	Redevance poubelles O	606,42
650	Frais bancaires	332,51
	Total	72.559,34

#### Fin de présentation des comptes : approbation et décharge

L'assemblée à l'unanimité approuve les comptes 2023 et donne décharge au syndic ainsi qu'au conseil de copropriété de l'association.

#### **4 Renouvellement du mandat du conseil de copropriété**

Tous les membres du conseil de copropriété se représentent et sont réélus à l'unanimité.

Il s'agit de Messieurs BINET, PEIGNEUX et BRICHEUX.

#### **5 Renouvellement du mandat des commissaires aux comptes**

Le mandat de Monsieur BRICHEUX est reconduit à l'unanimité pour la vérification des comptes.

Accord à l'unanimité.

#### **6 Exercice 2024**



F. RENIER présente le budget pour l'exercice 2024. Celui-ci s'élève à 94 082 €.

Le fonds de roulement est alimenté via les provisions mensuelles de charges adaptées suivant le budget voté. Le montant des provisions adaptées est joint au présent rapport.

Concernant le **fonds de réserve**, il est décidé de continuer de l'approvisionner à concurrence de 10 000 € pour l'année. L'appel de fonds est joint au présent rapport.

Approbation à l'unanimité

## **7 Réfection du carrelage dans les communs**

Conformément à l'AG du 15/05/2023, F. RENIER présente le devis de VIOTOUT pour la réfection du carrelage au niveau du 4ème étage. Coût : 6 286,90 €

Il sera demandé deux devis supplémentaires. Le chauffagiste sera consulté pour le remplacement et l'isolation des tuyaux chauffage et adduction en eau. Mandat est donné au conseil de copropriété.

Accord à l'unanimité.

## **8 Divers**

- Mise en conformité de l'installation électrique des communs. Il est demandé à chaque propriétaire de cave de faire raccorder leur prise électrique de cave (si elle existe) sur le compteur électrique de l'appartement.
- Il est demandé de prévoir un entretien annuel des canalisations.
- Un avaloir n'est pas raccordé aux égouts.

Levée de la séance à 19h30.

F. RENIER  
Le syndic

ASSEMBLEE GENERALE DES COPROPRIETAIRES ACACIAS

ACP ACACIAS Clos du Vieux Moulin, 2 4300 WAREMME

0567.538.981

**BUDGET 2024**

FONDS DE ROULEMENT :

Entretien des communs	7009
Electricité des communs	2093
Assurances	6886
Chauffage et eaux	60000
Ascenseurs et contrôle	3750
Frais généraux	5000
Entretiens extérieurs	2800
Gestion	5945
Redevance complexe	600

<b>TOTAL</b>	<b>94 082€</b>
--------------	----------------

Proposition de constituer en fonds de roulement : 10 000 €

FONDS DE RESERVE : proposition appel de fonds d'un montant de 10 000 €

Les charges seront adaptées en fonction des quotités et des consommations personnelles d'eau.

Evaluation de quelques contrats de fournitures régulières

Néant



# BUREAU IMMOBILIER RENIER

SYNDIC DE COPROPRIETE - GERANCE - COURTAGE IMMOBILIER

IPI : 501.321

AV. Edmond Leburton 98/2

4300 WAREMME

Tél : 019/332580

Fax : 019/332581

Mali : Info@renierimmo.be

## APPEL DE FONDS

**Périodicité :** Du 5/07/2024 au 5/07/2024

Edité le 03-juin-24

**Lot :** ACAC-2DL

Clos du Vieux Moulin, 2 à 4300 WAREMME

**A l'attention de :**

Rue Hyacinthe Docquier, 150 à 4300 WAREMME

**Concernant le(s) compte :**

dexia-acacias

BE98 0682 4706 3693

Compte à vue

dexia-acacias-N

BE50 0893 3871 9318

Fond de réserve

000000000002

Fond de réserve

Compte	Date effet	Libellé	Résid.	Quotité	Unité	Lot	Payé	Soldé	
<b>750 APPEL FONDS DE ROULEMENT</b>									
750114	05-juli.-24	PROVISIONS MENSUELLES ADAPTEES SVT BUDGET 2024	8.022,00	/		230,00		230,00	
						<b>Total :</b>	230,00 €	0,00 €	230,00 €
<b>760 FONDS DE RESERVE</b>									
760100	05-juli.-24	FONDS DE RESERVE 2024 SVT AG DU 30/05/2024	10.000,00	298,00/	10.000	298,00		298,00	
						<b>Total :</b>	298,00 €	0,00 €	298,00 €
<b>770 APPEL DE FONDS ANNUEL</b>									
770200	05-juli.-24	FONDS ANNUEL PROPRIETAIRE SVT BUDGET 2024	9.986,00	/		297,50		297,50	
						<b>Total :</b>	297,50 €	0,00 €	297,50 €

Total décompte : 825,50 €

0,00 €

825,50 €

/AN

⇒ 68,75 / mois



RESIDENCE LES ACACIAS  
Clos du Vieux Moulin,2  
4300 Waremme  
BCE 0567.538.981

A la bonne attention de

**Objet : Votre décompte de charges  
pour la période 01/01/2022-31/12/2022.**

Vos lots : 2DD Période : 01/01/2022-31/12/2022				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Propriétaire / Occupant
<b>Rubrique 'Ascenseurs'</b>				
Contrôle ascenseurs	505,11€	298 / 10000	15,05€	(P): 0,00€ (O): 15,05€
Contrat d'entretien ascenseurs	2423,08€	298 / 10000	72,21€	(P): 18,05€ (O): 54,16€
<b>Total 'Ascenseurs'</b>	<b>2928,19€</b>		<b>87,26€</b>	<b>(P): 18,05€ (O): 69,21€</b>
<b>Rubrique 'Assurances'</b>				
Assurance incendie	6439,03€	298 / 10000	191,88€	(P): 191,88€ (O): 0,00€
Assurance accidents du travail	57,45€	298 / 10000	1,71€	(P): 0,00€ (O): 1,71€
<b>Total 'Assurances'</b>	<b>6496,48€</b>		<b>193,60€</b>	<b>(P): 191,88€ (O): 1,71€</b>
<b>Rubrique 'Banque'</b>				
Frais bancaires et charges des dettes	60,00€	298 / 10000	1,79€	(P): 0,00€ (O): 1,79€
<b>Total 'Banque'</b>	<b>60,00€</b>		<b>1,79€</b>	<b>(P): 0,00€ (O): 1,79€</b>
<b>Rubrique 'Consommations Individuelles'</b>				
Décomptes consommations Individuelles	52967,91€		2658,21€	(P): 0,00€ (O): 2658,21€
<b>Total 'Consommations Individuelles'</b>	<b>52967,91€</b>		<b>2658,21€</b>	<b>(P): 0,00€ (O): 2658,21€</b>
<b>Rubrique 'Eau'</b>				
Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	484,00€	298 / 10000	14,42€	(P): 0,00€ (O): 14,42€
<b>Total 'Eau'</b>	<b>484,00€</b>		<b>14,42€</b>	<b>(P): 0,00€ (O): 14,42€</b>
<b>Rubrique 'Electricité'</b>				
Electricité parties communes	423,71€	298 / 10000	12,63€	(P): 0,00€ (O): 12,63€
Electricité ascenseurs	871,30€	298 / 10000	25,97€	(P): 0,00€ (O): 25,97€
<b>Total 'Electricité'</b>	<b>1295,01€</b>		<b>38,59€</b>	<b>(P): 0,00€ (O): 38,59€</b>

Immobilière Frédéric Renler  
Frédéric Renler  
Av Edmond Leburton, 96/2 4300 WAREMME  
Tel: 019/332580 Fax: 019/332581 Courrier: info@renlerimmo.be





RESIDENCE LES ACACIAS  
Clos du Vieux Moulin,2  
4300 Waremme  
BCE 0567.538.981

<b>Rubrique 'Frais administratifs propriétaires'</b>				
Frais administratifs propriétaires	113,30€	298 / 10000	3,38€	(P): 3,38€ (O): 0,00€
<b>Total 'Frais administratifs propriétaires'</b>	<b>113,30€</b>		<b>3,38€</b>	<b>(P): 3,38€ (O): 0,00€</b>
<b>Rubrique 'Frais privés'</b>				
Frais privés à réimputer			0,00€	(P): 0,00€ (O): 0,00€
<b>Total 'Frais privés'</b>	<b>0,00€</b>		<b>0,00€</b>	<b>(P): 0,00€ (O): 0,00€</b>
<b>Rubrique 'Jardin'</b>				
Entretien Jardins et environs immédiats selon contrat	1912,81€	298 / 10000	57,00€	(P): 0,00€ (O): 57,00€
<b>Total 'Jardin'</b>	<b>1912,81€</b>		<b>57,00€</b>	<b>(P): 0,00€ (O): 57,00€</b>
<b>Rubrique 'Nettoyage'</b>				
Entretien communs	5722,16€	298 / 10000	170,52€	(P): 0,00€ (O): 170,52€
<b>Total 'Nettoyage'</b>	<b>5722,16€</b>		<b>170,52€</b>	<b>(P): 0,00€ (O): 170,52€</b>
<b>Rubrique 'Protection anti-incendie'</b>				
Extincteurs d'incendie	387,05€	298 / 10000	11,53€	(P): 0,00€ (O): 11,53€
Remplacement extincteurs	638,49€	298 / 10000	19,03€	(P): 19,03€ (O): 0,00€
<b>Total 'Protection anti-incendie'</b>	<b>1025,54€</b>		<b>30,56€</b>	<b>(P): 19,03€ (O): 11,53€</b>
<b>Rubrique 'Redevance poubelles'</b>				
Redevance poubelles (occupants)	716,00€	1 / 31	23,10€	(P): 0,00€ (O): 23,10€
<b>Total 'Redevance poubelles'</b>	<b>716,00€</b>		<b>23,10€</b>	<b>(P): 0,00€ (O): 23,10€</b>
<b>Rubrique 'Syndic'</b>				
Honoraires syndics	5398,43€	1 / 32	168,70€	(P): 0,00€ (O): 168,70€
<b>Total 'Syndic'</b>	<b>5398,43€</b>		<b>168,70€</b>	<b>(P): 0,00€ (O): 168,70€</b>
<b>Rubrique 'Travaux divers'</b>				
Frais généraux occupants	1193,71€	298 / 10000	35,57€	(P): 0,00€ (O): 35,57€
Frais généraux propriétaires	1141,86€	298 / 10000	34,03€	(P): 34,03€ (O): 0,00€
<b>Total 'Travaux divers'</b>	<b>2335,57€</b>		<b>69,60€</b>	<b>(P): 34,03€ (O): 35,57€</b>
<b>Rubrique 'Pas de rubrique'</b>				
Rectification Ista			0,00€	(P): 0,00€ (O): 0,00€
<b>Total 'Pas de rubrique'</b>	<b>0,00€</b>		<b>0,00€</b>	<b>(P): 0,00€ (O): 0,00€</b>
<b>Totaux</b>	<b>81455,40€</b>		<b>3516,73€</b>	<b>(P): 266,37€</b>



RESIDENCE LES ACACIAS  
Clos du Vieux Moulin,2  
4300 Waremmme  
BCE 0567.538.981

(0): 3250,36€

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	81455,40€
Total décompté par la société externe	52967,91€
<b>Votre quote-part dans ce décompte</b>	<b>3516,73€</b>
Solde antérieur	663,13€
Fonds de roulement	298,00€
Fonds de réserve 01	149,00€
<b>Total dû</b>	<b>4626,86€</b>
Versements	-3555,74€
<b>Résultat en faveur de la copropriété</b>	<b>1071,12€</b>

.....

Le résultat pour votre lot après le décompte de l'exercice est de : **1071,12€ en faveur de la copropriété.**

Si le solde de votre décompte est en faveur de la copropriété, veuillez régler le montant sur le compte BE98 0682 4706 5693 endéans les 15 jours.

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
01/01	Report Décompte 2021 (2DD)	663,13€		663,13€	
05/01	Appel provisionnel Janvier 2022 (2DD)	169,00€		832,13€	
20/01	Versement (2DD)		150,00€	682,13€	3/2-037
20/01	Versement (2DD)		150,00€	532,13€	3/2-037
20/01	Versement (2DD)		150,00€	382,13€	3/2-037
05/02	Appel provisionnel février 2022 (2DD)	169,00€		551,13€	
05/03	Appel provisionnel mars 2022 (2DD)	169,00€		720,13€	
05/04	Appel provisionnel avril 2022 (2DD)	169,00€		889,13€	
11/04	Versement (2DD)		150,00€	739,13€	11/5-149
11/04	Versement (2DD)		150,00€	589,13€	11/5-149
11/04	Versement (2DD)		150,00€	439,13€	11/5-149
19/04	Versement (2DD)		40,00€	399,13€	12/2-154
19/04	Versement (2DD)		40,00€	359,13€	12/2-154
19/04	Versement (2DD)		40,00€	319,13€	12/2-154
05/05	Appel provisionnel mai 2022 (2DD)	169,00€		488,13€	
30/05	Versement (2DD)		663,13€	-175,00€	17/2-205
05/06	Appel provisionnel juin 2022 (2DD)	169,00€		-6,00€	
01/07	Versement (2DD)		149,00€	-155,00€	21/1-290
01/07	Versement (2DD)		190,00€	-345,00€	21/1-291
01/07	Versement (2DD)		190,00€	-535,00€	21/1-291
01/07	Versement (2DD)		190,00€	-725,00€	21/1-291
01/07	Versement (2DD)		285,61€	-1010,61€	8/1-010
01/07	Versement (2DD)		298,00€	-1308,61€	8/1-010
05/07	Appel de fonds de réserve 2022 svt AG du 01/06/22 (2DD)	149,00€		-1159,61€	
05/07	Appel provisionnel juillet 2022 (2DD)	350,00€		-809,61€	
05/07	Fonds annuel propriétaire svt budget 2022 (2DD)	285,61€		-524,00€	
05/07	Constitution fonds de roulement permanent svr AG du 01/06/2022 (2DD)	298,00€		-226,00€	
05/08	Appel provisionnel août 2022 (2DD)	350,00€		124,00€	
05/09	Appel provisionnel septembre 2022 (2DD)	350,00€		474,00€	
28/09	Versement (2DD)		190,00€	284,00€	30/2-415

.....

Immobilière Frédéric Renier  
Frédéric Renier  
Av Edmond Leburton, 96/2 4300 WAREMME  
Tel: 019/332580 Fax: 019/332581 Courrier: info@renierImmo.be





RESIDENCE LES ACACIAS  
Clos du Vieux Moulin,2  
4300 Waremmes  
BCE 0567.538.981

28/09	Versement (2DD)		190,00€	94,00€	30/2-415
28/09	Versement (2DD)		190,00€	-96,00€	30/2-415
05/10	Appel provisionnel octobre 2022 (2DD)	350,00€		254,00€	
05/11	Appel provisionnel novembre 2022 (2DD)	350,00€		604,00€	
05/12	Appel provisionnel décembre 2022 (2DD)	350,00€		954,00€	
31/12	Décompte 2022 (2DD)	117,12€		1071,12€	
		4626,86€	3555,74€	1071,12€	

Je reste à votre entière disposition et vous prie de croire en ma sincère considération.

Fait à WAREMME le 19/04/2023

Le syndic,  
Frédéric Renier

Immeuble 32-430-0034  
App 0011 / 2DD 011

DECOMPTE DE FRAIS

Date 09/03/2023

**ista**  
Square Marie Curie, 50  
1070 Anderlecht

PERIODE 01/01/2022 - 31/12/2022

Immeuble 32-430-0034  
0000018638

Res. Acacias  
Clos du Vieux Moulin, 2  
4300 WAREMME

Appartement 0011 / 2DD 011

Propriétaire

REF

Occupant

C/O BUREAU IMMOB RENIER

Compte de frais	Immeuble		Prix unit.	Appartement	
	Montant	Quantités		Quantités	Montant
Chauffage	23.345,78	1.727.517,76	0,01351	135.897,23	1.836,52
Chauffage (fixes)	15.563,85	10.000,00	1,55639	298,00	463,80
Réchauffement de l'eau	3.953,67	340,94	11,59638	6,55	75,96
Eau Froide	7.346,67	1.165,84	6,30161	32,78	206,57
Adoucisseur	640,94	340,94	1,87992	6,55	12,31
Décompte repartit,radio AMM en location	1.138,01	165	6,89700	5,00	34,49
Décompte eau chaude radio AMM location	425,92	32	13,31000	1,00	13,31
Décompte eau froide-radio AMM location	425,92	32	13,31000	1,00	13,31
Divers Ista	61,95	32	1,93600	1,00	1,94
<b>Total frais</b>					<b>2.658,21</b>
<b>Total avances</b>					<b>0,00</b>
<b>SOLDE</b>					<b>2.658,21</b>

%	0,00	21,00			Totaux
BASES	2.595,16	52,10			2.647,26
TVA	0,00	10,95			10,95

Compteur		Pièce	Ech.	Surf/ Val.Cal	INDEX		Consom.	Remarque
Type	N°				Ancien	Relevé		
DOPRIMO III	917097292	Cuisine	441	22,03	706,00	1.603,00	19.760,91	
DOPRIMO III	917097230	Salon	1.146	57,28	2.762,00	3.927,00	66.731,20	
DOPRIMO III	923001207	Chambre	337	16,84	3.348,00	3.592,00	4.108,96	
DOPRIMO III	923001634	Chambre	218	10,92	5.857,00	10.005,00	45.296,16	
DOPRIMO III	917097414	Salle de bain	346	17,30	12,00	12,00	0,00	
<b>Chauffage(unité)</b>							<b>135.897,23</b>	

Compteur		Pièce	Ech.	Surf/ Val.Cal	INDEX		Consom.	Remarque
Type	N°				Ancien	Relevé		
EC/WW	944201785	Cuisine			14,24	20,79	6,55	
<b>Eau chaude(m³)</b>							<b>6,55</b>	

Compteur		Pièce	Ech.	Surf/ Val.Cal	INDEX		Consom.	Remarque
Type	N°				Ancien	Relevé		
EF/KW	942090817	Cuisine			91,27	117,50	26,23	
<b>Eau froide(m³)</b>							<b>26,23</b>	



RESIDENCE LES ACACIAS  
Clos du Vieux Moulin, 2  
4300 WAREMME  
BCE 0567.538.981

A la bonne attention de

Objet : Votre décompte de charges  
pour la période 01/01/2023-31/12/2023.

Vos lots : 2DD Période : 01/01/2023-31/12/2023				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Propriétaire / Occupant
<b>Rubrique 'Ascenseurs'</b>				
Contrôle ascenseurs	951,00€	298 / 10000	28,34€	(P): 0,00€ (O): 28,34€
<i>Visite du 24/01/23</i>	190,20€			
<i>Visite du 28/04/23</i>	190,20€			
<i>Visite du 21/06/23</i>	190,20€			
<i>Visite du 08/09/23</i>	190,20€			
<i>Visite du 13/12/23</i>	190,20€			
Contrat d'entretien ascenseurs	2587,36€	298 / 10000	77,10€	(P): 19,28€ (O): 57,83€
<i>Contrat 01/01/23-30/06/23</i>	1293,68€			
<i>Contrat 01/07/23-31/12/23</i>	1293,68€			
<b>Total 'Ascenseurs'</b>	<b>3538,36€</b>		<b>105,44€</b>	<b>(P): 19,28€ (O): 86,17€</b>
<b>Rubrique 'Assurances'</b>				
Assurance Incendie	6994,27€	298 / 10000	208,43€	(P): 208,43€ (O): 0,00€
<i>Prime 01/11/22-01/11/23</i>	6994,27€			
Assurance accidents du travail	60,42€	298 / 10000	1,80€	(P): 0,00€ (O): 1,80€
<i>Prime 2023</i>	60,42€			
<b>Total 'Assurances'</b>	<b>7054,69€</b>		<b>210,23€</b>	<b>(P): 208,43€ (O): 1,80€</b>
<b>Rubrique 'Banque'</b>				
Frais bancaires et charges des dettes	332,50€	298 / 10000	9,91€	(P): 0,00€ (O): 9,91€
<i>01/2023</i>	2,50€			
<i>Frais d'envoi</i>	10,00€			
<i>Frais d'envoi</i>	10,00€			
<i>02/2023</i>	2,50€			
<i>Frais d'envoi</i>	7,50€			
<i>03/2023</i>	2,50€			
<i>Frais d'envoi</i>	7,50€			
<i>04/2023</i>	2,50€			
<i>Frais d'envoi</i>	7,50€			
<i>05/2023</i>	2,50€			
<i>Frais d'envoi</i>	10,00€			
<i>06/2023</i>	2,50€			
<i>Frais gestion administrative</i>	200,00€			
<i>Frais d'envoi</i>	7,50€			

Immobilière Frédéric Renier  
Frédéric Renier  
Av Edmond Leburton, 96/2 4300 WAREMME  
Tel: 019/332580 Fax: 019/332581 Courrier: info@renierimmo.be





RESIDENCE LES ACACIAS  
Clos du Vieux Moulin,2  
4300 WAREMME  
BCE 0567.538.981

07/2023	2,50€			
Frais d'envoi	7,50€			
08/2023	2,50€			
Frais d'envoi	10,00€			
09/2023	2,50€			
Frais d'envoi	7,50€			
10/2023	2,50€			
Frais d'envoi	10,00€			
11/2023	2,50€			
Frais d'envoi	7,50€			
12/2023	2,50€			
<b>Total 'Banque'</b>	<b>332,50€</b>		<b>9,91€</b>	(P): 0,00€ (O): 9,91€
<b>Rubrique 'Chauffage'</b>				
Contrôles cuves	115,19€	298 / 10000	3,43€	(P): 3,43€ (O): 0,00€
Contrôle citerne (05/07/23)	115,19€			
<b>Total 'Chauffage'</b>	<b>115,19€</b>		<b>3,43€</b>	(P): 3,43€ (O): 0,00€
<b>Rubrique 'Consommations Individuelles'</b>				
Décomptes consommations Individuelles	43862,57€		1414,39€	(P): 0,00€ (O): 1414,39€
<b>Total 'Consommations Individuelles'</b>	<b>43862,57€</b>		<b>1414,39€</b>	(P): 0,00€ (O): 1414,39€
<b>Rubrique 'Electricité'</b>				
Electricité parties communes	622,50€	298 / 10000	18,55€	(P): 0,00€ (O): 18,55€
Acompte 01/2023	36,00€			
Acompte 02/2023	36,00€			
Acompte 03/2023	36,00€			
Acompte 04/2023	36,00€			
Acompte 05/2023	36,00€			
Décompte 12/04/22-11/05/23	57,50€			
Acompte 06/2023	55,00€			
Acompte 07/2023	55,00€			
Acompte 08/2023	55,00€			
Acompte 09/2023	55,00€			
Acompte 10/2023	55,00€			
Acompte 11/2023	55,00€			
Acompte 12/2023	55,00€			
Electricité ascenseurs	1499,29€	298 / 10000	44,68€	(P): 0,00€ (O): 44,68€
Acompte 01/2023	80,00€			
Acompte 02/2023	80,00€			
Acompte 03/2023	80,00€			
Acompte 04/2023	80,00€			
Acompte 05/2023	80,00€			
Décompte 12/04/22-11/05/23	175,29€			
Acompte 06/2023	132,00€			
Acompte 07/2023	132,00€			
Acompte 08/2023	132,00€			
Acompte 09/2023	132,00€			
Acompte 10/2023	132,00€			
Acompte 11/2023	132,00€			
Acompte 12/2023	132,00€			
<b>Total 'Electricité'</b>	<b>2121,79€</b>		<b>63,23€</b>	(P): 0,00€ (O): 63,23€
<b>Rubrique 'Frais administratifs propriétaires'</b>				



RESIDENCE LES ACACIAS  
Clos du Vieux Moulin,2  
4300 WAREMME  
BCE 0567.538.981

Frais administratifs propriétaires	140,79€	298 / 10000	4,20€	(P): 4,20€ (O): 0,00€
<i>Convocation AG du 15/05/23</i>	79,07€			
<i>Rapport AG du 15/05/23</i>	61,72€			
<b>Total 'Frais administratifs propriétaires'</b>	<b>140,79€</b>		<b>4,20€</b>	<b>(P): 4,20€ (O): 0,00€</b>
<b>Rubrique 'Frais privatifs'</b>				
Frais privatifs à réimputer			0,00€	(P): 0,00€ (O): 0,00€
<b>Total 'Frais privatifs'</b>	<b>0,00€</b>		<b>0,00€</b>	<b>(P): 0,00€ (O): 0,00€</b>
<b>Rubrique 'Jardin'</b>				
Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	975,98€	298 / 10000	29,08€	(P): 0,00€ (O): 29,08€
<i>Fauchage 05-06/2023</i>	161,99€			
<i>Fauchage 07-08/2023</i>	161,99€			
<i>Fauchage 09-10/2023</i>	503,25€			
<i>Chèques ALPE 2023</i>	148,75€			
<b>Total 'Jardin'</b>	<b>975,98€</b>		<b>29,08€</b>	<b>(P): 0,00€ (O): 29,08€</b>
<b>Rubrique 'Nettoyage'</b>				
Entretien communs	6612,10€	298 / 10000	197,04€	(P): 0,00€ (O): 197,04€
<i>Nettoyage 01/2023</i>	468,27€			
<i>Frais gestion 12/2022</i>	17,29€			
<i>Frais gestion 01/2023</i>	64,81€			
<i>Nettoyage 02/2023</i>	468,27€			
<i>Frais gestion 02/2023</i>	64,81€			
<i>Cotisation 2023</i>	231,69€			
<i>Frais gestion 03/2023</i>	64,81€			
<i>Nettoyage 03/2023</i>	468,27€			
<i>Frais gestion 04/2023</i>	64,81€			
<i>Nettoyage 04/2023</i>	468,27€			
<i>Nettoyage 05/2023</i>	468,27€			
<i>Frais gestion 05/2023</i>	64,81€			
<i>Frais gestion 06/2023+règlement travail</i>	137,41€			
<i>Nettoyage 06/2023</i>	468,27€			
<i>Nettoyage 07/2023</i>	359,37€			
<i>Frais gestion 07/2023</i>	64,81€			
<i>Nettoyage 08/2023</i>	468,27€			
<i>Frais gestion 08/2023</i>	64,81€			
<i>Frais gestion 09/2023</i>	64,81€			
<i>Nettoyage 09/2023</i>	468,27€			
<i>Frais gestion 10/2023</i>	65,63€			
<i>Nettoyage 10/2023</i>	468,27€			
<i>Frais gestion 11/2023</i>	65,63€			
<i>Nettoyage 11/2023</i>	468,27€			
<i>Frais gestion 12/2023</i>	65,63€			
<i>Nettoyage 12/2023</i>	468,27€			
<b>Total 'Nettoyage'</b>	<b>6612,10€</b>		<b>197,04€</b>	<b>(P): 0,00€ (O): 197,04€</b>
<b>Rubrique 'Protection anti-incendie'</b>				
Extincteurs d'incendie	294,88€	298 / 10000	8,79€	(P): 0,00€ (O): 8,79€
<i>Vérification annuelle</i>	294,88€			
Remplacement extincteurs	335,19€	298 / 10000	9,99€	(P): 9,99€ (O): 0,00€





RESIDENCE LES ACACIAS  
Clos du Vieux Moulin,2  
4300 WAREMME  
BCE 0567.538.981

2 extincteurs poudre 6kg	335,19€			
<b>Total 'Protection anti-incendie'</b>	<b>630,07€</b>		<b>18,78€</b>	<b>(P): 9,99€ (O): 8,79€</b>
<b>Rubrique 'Redevance poubelles'</b>				
Redevance poubelles (occupants)	606,43€	1 / 31	19,56€	(P): 0,00€ (O): 19,56€
<i>Collectes</i>	<i>606,43€</i>			
<b>Total 'Redevance poubelles'</b>	<b>606,43€</b>		<b>19,56€</b>	<b>(P): 0,00€ (O): 19,56€</b>
<b>Rubrique 'Syndic'</b>				
Honoraires syndics	5699,08€	1 / 32	178,10€	(P): 0,00€ (O): 178,10€
<i>Gestion 01/2023</i>	<i>463,59€</i>			
<i>Gestion 02/2023</i>	<i>463,59€</i>			
<i>Gestion 03/2023</i>	<i>463,59€</i>			
<i>Gestion 04/2023</i>	<i>463,59€</i>			
<i>Gestion 05/2023</i>	<i>480,59€</i>			
<i>Gestion 06/2023</i>	<i>480,59€</i>			
<i>Gestion 07/2023</i>	<i>480,59€</i>			
<i>Gestion 08/2023</i>	<i>480,59€</i>			
<i>Gestion 09/2023</i>	<i>480,59€</i>			
<i>Gestion 10/2023</i>	<i>480,59€</i>			
<i>Gestion 11/2023</i>	<i>480,59€</i>			
<i>Gestion 12/2023</i>	<i>480,59€</i>			
<b>Total 'Syndic'</b>	<b>5699,08€</b>		<b>178,10€</b>	<b>(P): 0,00€ (O): 178,10€</b>
<b>Rubrique 'Travaux divers'</b>				
Frais généraux occupants	346,09€	298 / 10000	10,31€	(P): 0,00€ (O): 10,31€
<i>Electrode brûleur (10/03/23)</i>	<i>49,29€</i>			
<i>Piles détecteurs 3" et 4" ét.</i>	<i>36,96€</i>			
<i>Dépannage vanne mélangeuse</i>	<i>111,30€</i>			
<i>Achats divers</i>	<i>148,54€</i>			
Frais généraux propriétaires	357,72€	298 / 10000	10,66€	(P): 10,66€ (O): 0,00€
<i>Cylindre porte cave extérieure</i>	<i>175,01€</i>			
<i>Détecteur mouvement extérieur</i>	<i>182,71€</i>			
<b>Total 'Travaux divers'</b>	<b>703,81€</b>		<b>20,97€</b>	<b>(P): 10,66€ (O): 10,31€</b>
<b>Rubrique 'Pas de rubrique'</b>				
Rectification Ista			0,00€	(P): 0,00€ (O): 0,00€
<b>Total 'Pas de rubrique'</b>	<b>0,00€</b>		<b>0,00€</b>	<b>(P): 0,00€ (O): 0,00€</b>
<b>Totaux</b>	<b>72393,36€</b>		<b>2274,36€</b>	<b>(P): 255,98€ (O): 2018,38€</b>

<b>Résumé de votre décompte</b>	
Total des factures participant au décompte	72393,36€
Total décompté par la société externe	43862,57€
<b>Votre quote-part dans ce décompte</b>	<b>2274,36€</b>
Solde antérieur	1071,12€
Fonds de réserve 01	298,00€

Immobilière Frédéric Renier  
Frédéric Renier  
Av Edmond Leburton, 96/2 4300 WAREMME  
Tel: 019/332580 Fax: 019/332581 Courrier: Info@renierimmo.be





RESIDENCE LES ACACIAS  
Clos du Vieux Moulin,2  
4300 WAREMME  
BCE 0567.538.981

Total d0	3643,48€
Versements	-5691,62€
Résultat en votre faveur	2048,14€

Le résultat pour votre lot après le décompte de l'exercice est de : **2048,14€ en votre faveur.**

Si le solde de votre décompte est en faveur de la copropriété, veuillez régler le montant sur le compte **BE98 0682 4706 5693** endéans les 15 jours.

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
01/01	Report Décompte 2022 (2DD)	1071,12€		1071,12€	
05/01	Appel provisionnel janvier 2023 (2DD)	350,00€		1421,12€	
09/01	Versement (2DD)		190,00€	1231,12€	2/2-023
09/01	Versement (2DD)		190,00€	1041,12€	2/2-023
09/01	Versement (2DD)		190,00€	851,12€	2/2-023
05/02	Appel provisionnel février 2023 (2DD)	350,00€		1201,12€	
05/03	Appel provisionnel mars 2023 (2DD)	350,00€		1551,12€	
05/04	Appel provisionnel avril 2023 (2DD)	350,00€		1901,12€	
05/04	Versement (2DD)		190,00€	1711,12€	12/2-146
05/04	Versement (2DD)		190,00€	1521,12€	12/2-146
05/04	Versement (2DD)		190,00€	1331,12€	12/2-146
05/05	Appel provisionnel mai 2023 (2DD)	350,00€		1681,12€	
09/05	Versement (2DD)		1071,12€	610,00€	15/4-200
05/06	Appel provisionnel juin 2023 (2DD)	351,00€		961,00€	
05/06	Fonds annuel propriétaire svt budget 2023 (2DD)	297,50€		1258,50€	
05/06	Fonds de réserve 2023 svt AG du 15/05/23 (2DD)	298,00€		1556,50€	
05/06	Complément provisions svt budget 2023 (2DD)	805,00€		2361,50€	
19/06	Versement (2DD)		297,50€	2064,00€	20/1-289
19/06	Versement (2DD)		805,00€	1259,00€	20/1-289
23/06	Versement (2DD)		298,00€	961,00€	9/1-017
05/07	Appel provisionnel juillet 2023 (2DD)	351,00€		1312,00€	
06/07	Versement (2DD)		230,00€	1082,00€	22/3-318
06/07	Versement (2DD)		230,00€	852,00€	22/3-318
06/07	Versement (2DD)		230,00€	622,00€	22/3-318
14/07	Versement (2DD)		40,00€	582,00€	23/2-328
05/08	Appel provisionnel août 2023 (2DD)	351,00€		933,00€	
05/09	Appel provisionnel septembre 2023 (2DD)	351,00€		1284,00€	
05/10	Appel provisionnel octobre 2023 (2DD)	351,00€		1635,00€	
05/10	Versement (2DD)		220,00€	1415,00€	32/2-444
05/10	Versement (2DD)		220,00€	1195,00€	32/2-444
05/10	Versement (2DD)		220,00€	975,00€	32/2-444
05/11	Appel provisionnel novembre 2023 (2DD)	351,00€		1326,00€	
05/12	Appel provisionnel décembre 2023 (2DD)	351,00€		1677,00€	
28/12	Versement (2DD)		690,00€	987,00€	1/2-009
31/12	Décompte 2023 (2DD)		3035,14€	-2048,14€	
		6678,62€	8726,76€	-2048,14€	

Je reste à votre entière disposition et vous prie de croire en ma sincère considération.

Fait à WAREMME le 02/05/2024

Immobilière Frédéric Renler  
Frédéric Renler  
Av Edmond Leburton, 96/2 4300 WAREMME  
Tel: 019/332580 Fax: 019/332581 Courrier: info@renlerimmo.be

Immeuble 32-430-0034  
App 0011 / 2DD 011

DECOMPTE DE FRAIS

Date 18/04/2024

**ista**  
Square Marie Curie, 50  
1070 Anderlecht

PERIODE 01/01/2023 - 31/12/2023

Immeuble 32-430-0034  
0000018638

Res. Acaclas  
Clos du Vieux Moulin, 2  
4300 WAREMME

Appartement 0011 / 2DD 011

Propriétaire ---

REF

Occupant -

C/O BUREAU IMMOB RENIER

Compte de frais	Immeuble		Prix unit.	Appartement	
	Montant	Quantités		Quantités	Montant
Chauffage	18.737,12	1.548.372,44	0,01210	56.763,18	686,90
Chauffage (fixes)	12.491,41	10.000,00	1,24914	298,00	372,24
Réchauffement de l'eau	3.324,80	328,67	10,11592	7,14	72,23
Eau Froide	6.801,92	1.148,81	5,92084	34,79	205,99
Décompte réparti. radio AMM en location	1.397,55	165	8,47000	5,00	42,35
Décompte eau chaude radio AMM location	523,88	32	16,37130	1,00	16,37
Décompte eau froide-radio AMM location	523,88	32	16,37130	1,00	16,37
Divers Ista	61,95	32	1,93600	1,00	1,94
<b>Total frais</b>					<b>1.414,39</b>
<b>Total avances</b>					<b>0,00</b>
<b>SOLDE</b>					<b>1.414,39</b>

%	0,00	21,00				Totaux
BASES	1.337,36	63,66				1.401,02
TVA	0,00	13,37				13,37

Compteur		Pièce	Ech.	Surf/ Val.Cal	INDEX		Consom.	Remarque
Type	N°				Ancien	Relevé		
DOPRIMO III	917097292	Cuisine	441	22,03	1.603,00	1.607,00	88,12	
DOPRIMO III	917097230	Salon	1.146	57,28	3.927,00	4.757,00	47.542,40	
DOPRIMO III	923001207	Chambre	337	16,84	3.592,00	4.013,00	7.089,64	
DOPRIMO III	923001634	Chambre	218	10,92	10.005,00	10.181,00	1.921,92	
DOPRIMO III	917097414	Salle de bain	346	17,30	12,00	19,00	121,10	
<b>Chauffage(unité)</b>							<b>56.763,18</b>	

Compteur		Pièce	Ech.	Surf/ Val.Cal	INDEX		Consom.	Remarque
Type	N°				Ancien	Relevé		
EC/WW	944201785	Cuisine			20,79	27,93	7,14	
<b>Eau chaude(m³)</b>							<b>7,14</b>	

Compteur		Pièce	Ech.	Surf/ Val.Cal	INDEX		Consom.	Remarque
Type	N°				Ancien	Relevé		
EF/KW	942090817	Cuisine			117,50	145,15	27,65	
<b>Eau froide(m³)</b>							<b>27,65</b>	



(c) 2024 SyndicAssist, le 19 avril 2024 10:27, Licence d'utilisation accordée à Bureau Immobilier Frédéric Renier  
**Bilan comptable ' ACP RES. ACACIAS (BCE 0567 538 981)' (01/01/2023-31/12/2023)**

Compte	Actif	Montant	Compte	Passif	Montant
	Classe 1			Classe 1	
	Résultat	0,07	100	Fonds de roulement	10.000,00
	Total Classe 1	0,07	1601	Fonds de réserve 01	
				- Ouverture	
	Classe 4			- Appels	32.987,69
4101	Copropriétaires débiteurs	1.965,65		- Utilisation/Apport	10.000,00
4164	Erreur de paiement	291,76		Fonds de réserve 01	-6.476,06
490	Charges à reporter	7.629,54		Total Classe 1	36.511,63
	Total Classe 4	9.886,95			46.511,63
	Classe 5			Classe 4	
550	BE50 0882 3871 9318 (Compte épargne réserve)	36.273,90	4101	Copropriétaires créditeurs	30.117,32
551	BE98 0682 4706 5693 (Compte courant)	39.854,03	440	Fournisseurs	9.121,78
	Total Classe 5	76.127,93	498001	Différence au bilan d'ouverture	264,22
				Total Classe 4	39.503,32
	Total	86.014,95		Total	86.014,95

(c) 2024 SyndicAssist, le 19 avril 2024 10:27, Licence d'utilisation accordée à Bureau Immobilier Frédéric Renier



